



AELF-RG • Bodenmaiser Straße 25 • 94209 Regen

Markt Teisnach
Prälat-Mayer-Platz 5
94244 Teisnach

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-RG-BF-7716.2-20-13-2

Name
Christoph Salzmann

Telefon
09921 608-0

Regen, 03.03.2026

Änderung des Flächennutzungsplanes mit einem Deckblatt Nr. 11 SO; Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Änderung des Flächennutzungsplanes mit einem Deckblatt Nr. 11 SO; „Freiflächenphotovoltaikanlage an der B85“ wird Wald (ca. 5.000 m² Eingriff) im Sinne des Bayerischen Waldgesetzes (BayWaldG) benötigt. Zudem stockt nördlich, östlich und westlich im Geltungsbereich sowie nördlich, östliche und westlich außerhalb des Geltungsbereichs Wald im Sinne des BayWaldG. [Die Zahlen und rechtliche Einordnung gilt für die gesamte Freiflächenphotovoltaikanlage]

Der hier festgestellte zusätzliche Bedarf an Waldflächen im Vergleich zum Ausgleichsbedarf (5.000 m² gegenüber 1.500 m²) ergibt sich daraus, dass ein nicht unerheblicher Teil der als O642 klassifizierten Flächen bereits als Wald im Sinne der Waldgesetzgebung gilt. Unabhängig von der früheren Nutzung können durch natürliche Sukzession Waldflächen entstehen. In diesem Fall haben sich bereits Waldflächen im engeren Sinne entwickelt, also Flächen, die mit kleinen Waldbäumen bewachsen sind. Dies wurde bei einem Ortstermin im Rahmen der vorherigen Planung eines Recyclingzentrums bereits erläutert.

Eine waldrechtliche Einschätzung erfolgt im parallellaufenden Verfahren der Aufstellung eines Bebauungsplans: Zusammenfassend kann der Rodung von 5.000 m² Wald zugestimmt werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christoph Salzmann