

Von: [Lindinger-Hösl, Beatrix \(StBA Passau-Servicestelle DEG\)](#)
An: [Claudia Kraus](#)
Betreff: AW: Änderung des Flächennutzungsplanes mit einem Deckblatt Nr. 11 SO; Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Datum: Mittwoch, 4. März 2026 12:42:09
Anlagen: [image001.png](#)

Unser Zeichen: S5-4621/25

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsere Belange werden durch die B 85 berührt, die südlich des Sondergebietes der Freiflächenphotovoltaikanlage Fratersdorf zwischen den Stationen B 85_2290_3,850 und B 85_2290_4,345 auf straßenrechtlich freier Strecke verläuft.

Mit dem im Gemeindegebiet des Marktes Teisnach liegenden Teil des Sondergebiets besteht unter Beachtung unserer Auflagen im parallel laufenden Bebauungsplanverfahren Einverständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Beatrix Lindinger-Hösl
Baudirektorin

Staatliches Bauamt Passau – Servicestelle Deggendorf
Bräugasse 13
94469 Deggendorf
Tel.: +49(0)991/386-300
Fax: +49(0)991/386-199
E-Mail: <mailto:beatrix.lindinger-hoesl@stbapa.bayern.de>

Von: Claudia Kraus <claudia.kraus@teisnach.de>

Gesendet: Montag, 2. März 2026 15:47

An: swuehr@lra.landkreis-regen.de; smorgenstern@lra.landkreis-regen.de; immissionsschutz@lra.landkreis-regen.de; kschwaiger@lra.landkreis-regen.de; Bauleitplanung (Reg Niederbayern) <Bauleitplanung@reg-nb.bayern.de>; Lindinger-Hösl, Beatrix (StBA Passau-Servicestelle DEG) <Beatrix.Lindinger-Hoesl@stbapa.bayern.de>; Poststelle (WWA-DEG) <Poststelle@wwa-deg.bayern.de>; regen@bawerwerk.de; telekom-bauleitplanung-regensburg@telekom.de; roland.hackl@adbv-frg.bayern.de; vb@kfv-regen.de; AELF-RG-poststelle (aelf-rg) <poststelle@aelf-rg.bayern.de>; simone.mader@regen.de; info@awg.de; bauamt@vg-ruhmannsfelden.de; bianca.pinzl@geiersthal.de; 'Leidl Willibald' <Geschaeftsleitung@patersdorf.de>; hans.pfeffer@boebrach.de; Beteiligung (LFD) <Beteiligung@blfd.bayern.de>; Poststelle, DEG (StBA Passau) <poststelle.DEG@stbapa.bayern.de>

Cc: Bauleitplanung Markt Teisnach <bauleitplanung@teisnach.de>

Betreff: Änderung des Flächennutzungsplanes mit einem Deckblatt Nr. 11 SO; Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Marktgemeinderat des Marktes Teisnach hat in öffentlicher Sitzung am 12.02.2026 den Vorentwurf die Änderung des Flächennutzungsplanes mit einem Deckblatt Nr. 11 SO „Freiflächenphotovoltaikanlage An der B85“ zur Kenntnis genommen und gebilligt sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung des folgenden Vorhabens geschaffen werden: Die Fa. Greenbloc GmbH, vertreten durch Herrn Geschäftsführer Alexander Penzkofer, Straßfeld 20, 94209 Regen beabsichtigt im Plangebiet die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit Stromspeicher. Die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt im Parallelverfahren.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flur-Nrn. 1918/1, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1919/5, 1925/1 sowie Teilflächen der Fl.-Nr. 1921 und 1925 der Gemarkung Teisnach und hat eine Flächengröße von ca. 2,33 m². Das Planungsgebiet befindet sich im Südwesten des Gemeindegebietes Teisnach, zwischen den Ortschaften Arnetsried und Patersdorf, direkt an der Bundesstraße B85 nahe der Ortschaft Fratersdorf, auf einem ehemaligen Deponiegelände. Durch das Gesamtareal verläuft die Gemeindegrenze Teisnach –

Zachenberg. Die entsprechende Fläche auf der Seite der Gemeinde Zachenberg wird ebenfalls im Rahmen des Vorhabens beplant.

Entsprechend § 4 Abs.1 BauGB bitten wir Sie, zur beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes bis spätestens **09.04.2026** Stellung zu nehmen.

Den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 11 sowie den Vorentwurf der Begründung stellen wir Ihnen unter folgenden Link zur Verfügung:

<https://www.kommsafe.de/public/download-shares/22lvOOmVQe2reVD7vbKb7MFpuruQlpUmS>

Mit freundlichen Grüßen
Claudia Kraus

MARKT TEISNACH
Claudia Kraus, Hauptverwaltung
Prälat Mayer Platz 5
94244 Teisnach
T 09923 . 8011 - 15
F 09923 . 8011 - 22
Claudia.Kraus@TEISNACH.DE
WWW.TEISNACH.DE



Der Markt Teisnach bietet Ihnen die Möglichkeit der Einreichung elektronischer Rechnungen in verschiedenen Formaten an (PDF, XRechnung und ZUGFeRD). Bitte nutzen Sie hierzu den zentralen Rechnungseingang des Marktes Teisnach (rechnungseingang@teisnach.de)